२०४७ पर्यंत भारताला विकसित राष्ट्र घडवायचे आहे

फ्रान्स दौऱ्याच्या पार्श्वभूमीवर पंतप्रधान नरेंद्र मोदी यांची विशेष मुलाखत

पॅरिस : पुढील २५ वर्षांत भारत देश स्वातंत्र्याच्या शतकपूर्तीच्या दिशेने वाटचाल करेल. त्यामुळेच २०४७ पर्यंत भारताला विकसित अर्थव्यवस्था बनवण्यासाठी आम्ही वचनबद्ध आहोत. सध्या जागतिक स्तरावर भारताने पुन्हा एकदा आपले स्थान मजबूत केले आहे. जगावर आर्थिक मंदी, अन्नाची कमतरता, सामाजिक तणाव यांसारख्या समस्या असतानाही, भारत भक्कमपणे वाटचाल करत आहे. १०० देशांना कोविड लसीचा केलेला पुरवठा यामुळे जगभर भारताचा डंका वाजत आहे, असे मत पंतप्रधान नरेंद्र मोदी यांनी व्यक्त केले.

पंतप्रधान मोदी सध्या फ्रान्स दौऱ्यावर असून, ते या दौऱ्यात फ्रान्सचे अध्यक्ष मॅक्रॉन यांच्याशी आणि विविध कंपन्यांच्या सीईओंशी चर्चा करणार आहेत. त्या पार्श्वभूमीवर पंतप्रधान नरेंद्र मोदी यांनी फ्रान्सच्या 'लेस इकोस' या अर्थविषयक दैनिकाला दिलेल्या मुलाखतीचा हा काही अंश...

२०४७ मधील भारताविषयी तुमचा दृष्टिकोन काय आहे?

२०४७ साली भारत स्वातंत्र्याची शतकपूर्ती करेल. तेव्हा भारत हे विकसित राष्ट्र झालेले आम्हाला पाहायचे आहे. नागरिकांना शिक्षण, आरोग्य, पायाभूत सुविधा या गरजांची पूर्तता करणारा एक विकसित अर्थव्यवस्था आम्हाला निर्माण करायची आहे. तसेच नवोन्मेष आणि तंत्रज्ञान या क्षेत्रात भारत एक जागतिक नेतृत्व करणारा देश असेल. शाश्वत जीवनशैली, स्वच्छ नद्या, निळे आकाश आणि जैवविविधतेने संपन्न आणि वन्यजीवसंपदेने सचेतन असलेली जंगले असलेला देश असेल. आमची अर्थव्यवस्था म्हणजे संधींचे केंद्र असेल, जागतिक वृद्धीचे इंजिन असेल आणि कौशल्य आणि गुणवत्ता हे त्याचे स्रोत असतील.

जागतिक स्तरावर भारताचे स्थान मजबूत होत आहे, याविषयी काय सांगाल?

भारताने जागतिक स्तरावर योग्य स्थान परत मिळवले, असे मी म्हणेन. पूर्वीपासूनच भारत देश तांत्रिक प्रगती, जागतिक आर्थिक वाढ आणि मानव विकासात योगदान देण्यात आघाडीवर आहे. सध्या जगभर मंदी, अन्नसुरक्षा, महागाई, सामाजिक तणाव यांसारख्या समस्या उद्भवल्या आहेत. मात्र भारतीय संस्कृतीनुसार आम्ही नेहमीच शांतता, अधिक न्याय्य आर्थिक व्यवस्था, कमकुवत राष्ट्रांच्या चिंता आणि समान आव्हानांना संबोधित करण्यासाठी जागतिक समन्वय साधण्याच्या बाजूने कार्य करतो. सध्या जग सर्वत्र अशांतता आणि विखंडनाच्या उंबरठ्यावर असताना जागतिक एकता, अखंडत्व, शांतता आणि समृद्धीसाठी भारत अपरिहार्य देश आहे, अशी भावना संपूर्ण जगाच्या मनात आहे. भारत हा जगातील उत्तम गोष्टींचा शक्तिस्रोत असून, जसजसा भारताचा विकास होईल, तसतसे जागतिक हितासाठी आमचे योगदान आणखी वाढेल. कोविड प्रतिबंधक लसींचा १००पेक्षा अधिक देशांना केलेला पुरवठा आणि 'कोविन' हे डिजिटल व्यासपीठ सर्वांसाठी निःशुल्क खुले करण्याचा निर्णय याचा प्रत्यय देतो.

गेल्या काही वर्षांत भारत आणि अमेरिकेच्या संबंधांमध्ये अभूतपूर्व वाढ होत आहे, याविषयी तुमचे काय मत आहे?

या शतकाच्या सुरुवातीपासून अमेरिकेसोबतचे संबंध अधिक सकारात्मक असून, गेल्या नऊ वर्षांत या संबंधांना अधिक गती मिळाली आणि ते एका वेगळ्या उंचीवर जाऊन पोहोचले आहेत.

सरकार, संसद, उद्योग, शिक्षण आणि जनता या दोन्ही देशांतील सर्व आघाड्यांवर आमचे संबंध अधिक दृढ करण्यासाठी व्यापक समर्थन लाभत आहे. अमेरिकी काँग्रेसने आमच्या संबंधांना उंचावण्यासाठी सातत्याने द्विपक्षीय पाठिंबा दिला आहे. गेल्या नऊ वर्षांत मी वैयक्तिकरीत्या अमेरिकेच्या नेतृत्वासोबत, विविध प्रशासन पातळ्यांवर उत्तम संबंध अनुभवले आहेत. दोन्ही राष्ट्रांमधील लोकांचे एकमेकांशी असलेले अतिशय अपवादात्मक मजबूत संबंध या शतकातील जगातील दोन सर्वात मोठ्या लोकशाहींमधील भक्कम भागीदारीची व्याख्या ठरू शकते, यावर जून महिन्यात अमेरिकेचे राष्ट्राध्यक्ष जो बायडेन यांची भेट घेतल्यानंतर त्यावर शिक्कामोर्तब झाले. कारण ही भागीदारी आपल्या काळातील आव्हानांना तोंड देण्यासाठी हितसंबंध, दृष्टी, वचनबद्धता आणि एकमेकांबद्दलची पूरकता या संदर्भात उत्तम प्रकारे जोपासली आहे आणि जागतिक व्यवस्थेला आकार देण्यात ती महत्त्वपूर्ण योगदान देते. उदयोन्मुख तंत्रज्ञानासह प्रगत मानके आणि मानदंड तयार करणे, लवचिक जागतिक पुरवठा साखळी तयार करणे, यशस्वीपणे हरित ऊर्जा संक्रमणाचा पाठपुरावा, प्रमुख क्षेत्रांमध्ये उत्पादनाचा वेग वाढविणे, मजबूत संरक्षण औद्योगिक भागीदारी तयार करणे, यासाठी आम्ही एकत्र काम करत आहोत.

२०४७ मधील भारताविषयी तुमचा दृष्टिकोन काय आहे?

२०४७ साली भारत स्वातंत्र्याची शतकपूर्ती करेल. तेव्हा भारत हे विकसित राष्ट्र झालेले आम्हाला पाहायचे आहे. नागरिकांना शिक्षण, आरोग्य, पायाभूत सुविधा या गरजांची पूर्तता करणारा एक विकसित अर्थव्यवस्था आम्हाला निर्माण करायची आहे. तसेच नवोन्मेष आणि तंत्रज्ञान या क्षेत्रात भारत एक जागतिक नेतृत्व करणारा देश असेल. शाश्वत जीवनशैली, स्वच्छ नद्या, निळे आकाश आणि जैवविविधतेने संपन्न आणि वन्यजीवसंपदेने सचेतन असलेली जंगले असलेला देश असेल. आमची अर्थव्यवस्था म्हणजे संधींचे केंद्र असेल, जागतिक वृद्धीचे इंजिन असेल आणि कौशल्य आणि गुणवत्ता हे त्याचे स्रोत असतील.

गेल्या नऊ वर्षांपासून अर्थव्यवस्थेच्या विकासाचा पाठपुरावा करण्यासाठी तुम्ही कोणत्या योजना राबवल्या आहेत?

भारताचा आर्थिक विकास हा नेहमीच लोकाभिमुख राहिला असून, प्रत्येक कुटुंबापर्यंत पोहोचण्यावर भर देण्याचा आमचा दृष्टिकोन आहे. आतापर्यंत आम्ही गरीबांसाठी ४ कोटींपेक्षा जास्त घरे उभारली आहेत आणि योग्य प्रकारच्या स्वच्छतेसाठी ११ कोटी शौचालये बांधली आहेत. सुमारे ५० कोटी लोकांची बँक खाती उघडली आहेत आणि ४० कोटी सूक्ष्मपत कर्जे उपलब्ध करून दिली आहेत. ९ कोटी घरांना स्वयंपाकाच्या गॅसची कनेक्शन दिली आहेत आणि ५ कोटी लोकांना मोफत आरोग्य विम्याचे संरक्षण दिले आहे. डिजिटल तंत्रज्ञानाचा वापर आणि भारताची डिजिटल सार्वजनिक पायाभूत सुविधांमधील क्रांती यामुळे भारतामध्ये सार्वत्रिक बँकिंग व्यवस्था निर्माण झाली आहे. यामुळे कोविड महामारीच्या प्रादुर्भावानंतर ३०० अब्ज युरोंपेक्षा जास्त रक्कम जनतेपर्यंत थेट लाभांच्या स्वरूपात पोहोचवणे, ८० कोटी लोकांना मोफत धान्य पुरवणे शक्य झाले आहे. २०१४ पासून आम्ही प्रत्येक व्यक्तीच्या क्षमतेचा सुयोग्य वापर करण्याच्या दृष्टीने आर्थिक सुधारणा राबवल्या आहेत. आम्ही व्यवसाय सुलभतेवर आणि प्रत्येक भारतीयामध्ये उद्यमशीलतेची वृत्ती निर्माण करण्यावर भर दिला आहे. आम्ही नवोन्मेष आणि स्टार्टअप्सना प्रोत्साहन दिले आहे. आज भारत जगामध्ये तिसऱ्या क्रमांकाची सर्वात मोठी स्टार्टअप परिसंस्था आहे. रस्ते, रेल्वे, विमानतळ, बंदरे, पाइपलाईन्स किंवा ऊर्जा या सर्व क्षेत्रांमध्ये भारताने प्रगती केली आहे. पॅरिस कराराचे उद्दिष्ट २०३०च्या ९ वर्षे आधीच गाठणारे आम्ही एकमेव जी-२० राष्ट्र आहोत. २०४७ पर्यंत भारताला विकसित अर्थव्यवस्था बनवण्यासाठी आम्ही वचनबद्ध आहोत.

भारत आणि फ्रान्स यांच्यातील धोरणात्मक भागीदारीला यंदा २५ वर्षे होत आहेत, या दोन देशांमधील नातेसंबंधाचे वर्णन तुम्ही कसे कराल?

सर्वप्रथम, फ्रान्सच्या १४ जुलै रोजी होणाऱ्या राष्ट्रीय दिवसाच्या समारंभाला प्रमुख अतिथी म्हणून भारताला आमंत्रित केल्याबद्दल मी अध्यक्ष मॅक्रॉन यांना तमाम भारतीयांच्या वतीने मनःपूर्वक धन्यवाद देतो. यंदाचे वर्ष भारत-फ्रान्सच्या धोरणात्मक भागीदारीचे २५ वे वर्ष असल्यामुळे हा दोन्ही देशांच्या मैत्रीचा गौरव आहे. दोन्ही देशांमधील द्विपक्षीय संबंध दृढ, विश्वासार्ह आणि उत्तम आहेत. अत्यंत नकारात्मक परिस्थितीतही ते टिकून राहिले आणि सातत्याने नव्या संधींच्या शोधात आहेत. अंतराळ आणि संरक्षणासारख्या संवेदनशील क्षेत्रांतील आमची भागीदारी पाच दशकांपूर्वीपासून आहे. २०१४ मध्ये मी भारताचा पंतप्रधान झाल्यापासून नेहमीच फ्रान्सबरोबरच्या धोरणात्मक भागीदारीला विशेष महत्त्व दिले आहे. आर्थिक, सामाजिक, सांस्कृतिक आणि नागरिकांमधील संपर्कामध्ये दोन्ही देशांची भागीदारी दृढ होत आहे. द्विपक्षीय व्यापार २०१४ पासून दुप्पट झाला आहे. यंदा दोन भारतीय विमान कंपन्यांनी एअरबस कंपनीकडून ७५० पेक्षा अधिक विमाने घेण्याचा प्रस्ताव ठेवला आहे. सार्वजनिक डिजिटल पायाभूत सुविधांच्या वापरासाठी दोन्ही देश एकत्र कार्यरत आहेत. तसेच, सौर, पवन आणि हायड्रोजन ऊर्जेसह एकंदर ऊर्जा क्षेत्रात सहयोग आहे.

राजू शेट्टी, सदाभाऊ खोत, रघुनाथ पाटील यांना डच्चू

मुंबई : राज्यभरातील शेतकऱ्यांच्या उसाला भाव मिळावा, यासाठी झटणाऱ्या शेतकरी नेत्यांनाच वगळून शिंदे-फडणवीस सरकारकडून ऊसदर नियंत्रण समितीची स्थापना करण्यात आली आहे. त्यामुळे शेतकरी नेत्यांचे राज्य सरकारला वावडं आहे का? असा प्रश्न उपस्थित होत आहे. 'हे सर्वसामान्यांचे, शेतकऱ्यांचं सरकार' अशी जाहिरातबाजी केली जात असतानाच, ऊस उत्पादक शेतकऱ्यांसाठी गेल्या लढा देत असलेले स्वाभिमानी शेतकरी संघटनेचे अध्यक्ष माजी खासदार राजू शेट्टी यांच्यासह रघुनाथदादा पाटील, सदाभाऊ खोत यांना डच्चू देण्यात आला आहे. गेल्या वर्षभरापासून ऊसदर नियंत्रण समिती नसल्याने राजू शेट्टी यांनी सातत्याने इशारा, आंदोलनाच्या माध्यमातून लक्ष वेधले होते. दरम्यान, ऊस दर नियंत्रण समितीमध्ये सुहास पाटील, सचिनकुमार नलवडे, पृथ्वीराज जाचक, धनंजय भोसले, योगेश बर्डे यांचा समावेश करण्यात आला आहे. साखर कारखान्यांचे प्रतिनिधी म्हणून कर्मयोगी सुधाकरपंत परिचारक सहकारी साखर कारखान्याचे संचालक प्रशांत परिचारक, पद्मश्री विठ्ठलराव विखे-पाटील सहकारी साखर कारखान्याचे संचालक कैलास तांबे, खासगी साखर कारखान्यांचे प्रतिनिधी म्हणून छत्रपती संभाजीराजे साखर उद्योगाचे संचालक दामोदर नवपुते, मानस अॅग्रो इंडस्ट्रीचे संचालक आनंदराव राऊत यांचाही समावेश करण्यात आला आहे.

जाहीर सूचना

सूचना याद्वारे देण्यात येते की, आमच्या क्लायंटने आम्हाला **मॅक्रोटेक डेव्हलपर्स लिमिटेड,** कंपनी कायदा, १९५६ अंतर्गत समाविष्ट आणि नोंदणीकृत आणि ४१२, मजला - ४, १७ जी, वर्धमान चेंबर्स, कावसजी पटेल रोड, हॉर्निमन सर्कल, मुंबई फोर्ट - ४००००१ येथे नोंदणीकृत कार्यालय असलेल्या ते (१) **फ्लॅट बेअरिंग क्र. वेस्ट विंग - ५२०१,** ५३२३ चौरस फूट किंवा जवळपास (निव्वळ क्षेत्र) ४९४.५२ चौरस मीटर किंवा जवळपास (ओपन टेरेस/बाल्कनीसह) इमारतीच्या ५२ व्या मजल्यावर, लोअर परेल, मुंबई आणि ४०००१३ येथे वर्ल्ड वन ''द वर्ल्ड टॉवर्स'' या संकुलाचा भाग बनवणे आणि वसलेले आहे आणि (२) **४ कार पार्किंग स्पेसेस (''परिसर'')** वापरण्याचा अनन्य अधिकार सर्व भार आणि दाव्यांपासून मुक्त आणि खाली दिलेल्या वेळापत्रकात अधिक स्पष्टपणे वर्णन केल्याप्रमाणे मॅक्रोटेक डेव्हलपर्स लिमिटेडचे अधिकार, शीर्षक आणि हित तपासण्याची सूचना दिली आहे.

सर्व व्यक्ति/ हक्कदार यांना मिळकतीवर किंवा मध्ये, किंवा कोणत्याही भागा संबंधित विक्री, हस्तांतर, अभिहस्तांकन, देवाणघेवाण, वाटप, प्रभार, भार, कुळवहिवाट, उपकुळवहिवाट, भाडेपट्टा, उपभाडेपट्टा, परवाना, गहाण (समन्यायी किंवा अन्यथा), वारसा, वहिवाट, ताबा, शेअर, भेट, मृत्यू, धारणाधिकार, देणे, देखभाल, अंत्यदान, उत्तराधिकार, कौटुंबिक व्यवस्था / तडजोड, वाद, कोणतीही न्यायालय, किंवा प्राधिकरण, किंवा महसूल, किंवा सांविधिक प्राधिकरण, किंवा लवाद द्वारे पारित डिक्री किंवा आदेश, निकाल, कंत्राट/करार, विकास हक्क, किंवा एफएसआय / टीडीआर वापर किंवा हरविलेले आणि गहाळ झालेली नामाधिकार विलेख अंतर्गत, किंवा अन्य काही, कोणत्यही प्रकारे, कसाही च्या मार्गाने कोणताही शेअर, हक्क, नामाधिकार, इस्टेट, दावा, आक्षेप आणि / किंवा मागणी असल्यास, किंवा असल्याचे दावा करित असल्यास, त्यांनी सदरहु प्रसिद्धीच्या तारखेपासून **१४ (चौदा) दिवसांच्या** आत निम्नस्वाक्षरीकाराकडे दस्तावेजी पुरावासह लेखी त्यासंबंधित सूचना देण्यासाठी याद्वारे आवश्यक आहे, कसूर केल्यास अशा कोणताही दावा, शेअर, हक्क, नामाधिकार, फायदा, हितसंबंध, आक्षेप आणि / किंवा मागणी अस्तित्वात नसल्याचे मानण्यात येईल, आणि / किंवा सदर सोडून दिला आणि / किंवा त्यागित केल्याचे गृहित धरले जाईल, आणि आमच्या अशिलावर बंधनकारक नसेल.

वरील संदर्भित परिशिष्ट
(मिळकतीचे विवरण)

एक निवासी फ्लॅट बेअरिंग क्र. वेस्ट विंग - ५२०१, ५,३२३ चौरस फूट किंवा त्याभोवती (चटई क्षेत्र) ४९४.५२ चौरस मीटर किंवा त्याभोवती (ओपन टेरेस/बाल्कनीसह) वर्ल्ड वन इमारतीच्या ५२ व्या मजल्यावर, तळघर प्लस पोडियम प्लस ८० स्टोअरी म्हणून ओळखले जाते. रचना आणि सदनिका खरेदीदारांनी वर्ल्ड वन को-ऑपरेटिव्ह हाउसिंग सोसायटीची स्थापना केली आहे आणि ''द वर्ल्ड टॉवर्स'' आणि ४ कार पार्किंगच्या जागा वापरण्याचा विशेष अधिकारांच्या सह कॉम्प्लेक्सचा एक भाग बनवला आहे, जो कॅडेस्ट्रल सर्व्हे क्रमांक ४४३, ४४४, २/४४५ आणि ४४६, परेल विभाग, सेनापती बापट मार्ग, लोअर परेल, मुंबई-४००१३ येथे आहे.

मुंबई, दिनांकित सदर
१४ जुलाई, २०२३
मोनिका भोंसले, पार्टनर
एझेडबी ॲण्ड पार्टनर्स
ए-३०२, पेनिन्सुला टॉवर्स,
पेनिन्सुला कॉर्पोरेट पार्क,
गणपतराव कदम मार्ग,
लोअर परेल, मुंबई ४०० ०१३

फॉर्म जी
स्वारस्याच्या अभिव्यक्तीकरिता निमंत्रण
इनविरंट डेव्हलपर्स प्राइवेट लिमिटेड करिता
पुणे येथे रीयल ईस्टेट क्षेत्रात कार्यरत आहे

(इन्सॉल्वन्सी अँड बँकरप्टसी बोर्ड ऑफ इंडिया (इन्सॉल्वन्सी रिझॉल्युशन प्रोसेस फॉर कॉर्पोरेट पर्सन्स) रेग्युलेशन्स, २०१६ च्या रेग्युलेशन ३६ए (१) अन्वये)

संबंधित तपशिल

१.	पॅन/सीआयएन/एलएलपी नं. सहीत कॉर्पोरेट कर्जदाराचे नाव	**इनविरंट डेव्हलपर्स प्रयवेट लिमिटेड** सीआईएनः यु४५२००पीएन२०१८पीटीसी१७९४५९
२.	नोंदणीकृत कार्यालया पत्ता	सी/ओ मोंट वर्ट एसोशिएट्स, अ. क्र. २३९, दत्ता मंदिराच्या मागे, वाकड, पुणे ४११०५७
३.	वेबसाईटची युआरएल	https://www.incorprestructuring.com/assignments.html
४.	जास्तीत जास्त स्थावर मत्ता असलेल्या ठिकाणाचे तपशील	वाकड, पुणे
५.	मुख्य उत्पादने/सेवांची स्थापित क्षमता	लागू नाही
६.	गेल्या आर्थिक वर्षात विकल्या गेलेल्या मुख्य उत्पादनांची/सेवांची गुणवत्ता आणि मूल्य	लागू नाही
७.	कर्मचारी/कामगारांची संख्या	शून्य
८.	दोन वर्षांची शेवटची उपलब्ध वित्तीय विवरणे (अनुसूचींसह), धनकोंची सूची यासह पुढील तपशिल, प्रक्रियेच्या त्यानंतरच्या घटनांच्या संबंधित तारखा येथे उपलब्ध.	तपशील cirp.envirant@gmail.com आणि/किंवा व्हर्च्युल डेटा रूमवर ईमेल करून कोड आणि त्याअंतर्गत केलेल्या नियमांच्या तरतुदींनुसार मागवले जाऊ शकतात.
९.	कोडच्या कलम २५(२) (एच) अंतर्गत निराकरण अर्जदारांसाठी पात्रता येथे उपलब्ध	स्वारस्य अभिव्यक्तीसाठी तपशीलवार आमंत्रण ज्यात कोडच्या २५ (२)(एच) नुसार रिझोल्यूशन अर्जदारांच्या पात्रतेचा समावेश असेल cirp.envirant@gmail.com वर ईमेल करून मागवले जाऊ शकते आणि ते :https://incorprestructuring.com/assignments.html वर उपलब्ध आहे.
१०.	स्वारस्याची अभिव्यक्ती प्राप्त करण्यासाठी अंतिम तारीख	१३ ऑगस्ट २०२३ स्वारस्य व्यक्त करण्यासाठी तपशीलवार आमंत्रण crip.darshandevelopers@gmail.com वर ईमेल करून मागवले जाऊ शकते आणि ते :https://incorprestructuring.com/Darshan वर उपलब्ध आहे.
११.	संभाव्य निराकरण अर्जदारांची (पीआरए) तात्पुरती सूची जारी करण्याची तारीख	२३ ऑगस्ट, २०२३
१२.	तात्पुरत्या सूचिला असलेले आक्षेप सादर करण्यासाठी अंतिम तारीख	२८ ऑगस्ट, २०२३
१३.	ईओआय सादर करण्यासाठी प्रक्रिया ईमेल	cirp.envirant@gmail.com

सही/-
सीए जयेश नटवरलाल संघराजका
रिसोल्युशन प्रोफेशनल ऑफ इनविरंट डेव्हलपर्स प्रायव्हेट लिमिटेड
(कन्सॉलिडेट सीआयआरपी व्हाईट ऑर्डर दिनांकीत १९ मे, २०२३ अंतर्गत)
नोंदणीकरण क्रमांकः आयबीबीआय/आयपीए-००१/आयपी-पी०००२१६/२०१७-२०१८/१०४१६
एएफए: एए१/१०४१६/०२/०९१०२३/१०४५७४ ०९.१०.२०२३ पर्यंत वैध
आयबीबीआय सह नोंदणीकृत ईमेल आयडी: jayesh@jsandco.in
विशिष्ट प्रक्रियेच्या पत्रव्यवहारासाठी पत्ता
इन्कॉर्प रिस्ट्रक्चरींग सर्व्हिसेस एलएलपी,
नोंदणीकृत क्रमांकः आयबीबीआय/आयपीएई/०१२९
४०५-४०७, हिंद राजस्थान बिल्डिंग, डी. एस. फाळके रोड,
दादर पूर्व, मुंबई ४०००१४
विशिष्ट प्रक्रियेच्या पत्रव्यवहारासाठी ईमेल आयडी: cirp.envirant@gmail.com
वेबसाईट: https://www.incorprestructuring.com/assignments.html
दिनांक: जुलै १४, २०२३
ठिकाण: मुंबई

यूनियन बैंक ऑफ इंडिया Union Bank of India

यूनियन बँक ऑफ इंडिया
सांताक्रूज -पूर्व (७६२५०) शाखा.
ई-मेल : ubnl0576255@unionbankofindia.bank

ताबा सूचना
(अचल मालमत्तेसाठी) ८ (१)

ज्याअर्थी,
युनियन बँक ऑफ इंडियाचे प्राधिकृत अधिकारी आर्थिक मालमत्तेचे सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन अँड इनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (२०२२ चा ५४) (सरफेसी कायदा) अंतर्गत आणि प्रतिभूत हित (अंमलबजावणी) नियम २००२च्या नियम ३ सह वाचलेल्या कलम १३(१२) अंतर्गत पुष्टी केलेल्या अधिकारांच्या वापरामध्ये, खाली नमूद केल्यानुसार कर्जदार, श्री. अनिल काशिराम पाटयाने आणि श्रीमती. अक्षता अनिल पाटयाने यांना संबंधित नोटिसांमध्ये नमूद केलेल्या रकम **रु. ४१,८५,२८५.६८ (एकेचाळीस लाख पंच्याऐंशी हजार दोनशे पंच्याऐंशी आणि आडुसष्ट पैसे मात्र)** ची आणि त्यावरील व्याजाची परतफेड सदर सूचना मिळाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत परत करण्यासाठी मागणी सूचना जारी केली.

जामीनदारांनी रक्कम परतफेड केली नाही, याद्वारे जामीनदारांना आणि सर्वसाधारणपणे जनतेला सूचना दिली जाते की अधोस्वाक्षरीदाराने १२ जुलै २०२३ रोजी, सुरक्षा हित (अंमलबजावणी) नियम २००२ च्या नियम ८ सह वाचित सरफेसी कायद्याच्या कलम १३(४) अन्वये त्याला/तिला प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा ताबा घेतला आहे.

विशेषत: जामीनदारांना आणि सर्वसाधारणपणे, याद्वारे मालमत्तेचा व्यवहार न करण्याची ताकीद देण्यात आली आहे आणि मालमत्तेचा कोणताही व्यवहार युनियन बँक ऑफ इंडिया, सांताक्रूज शाखेच्या उक्त अनुसार रक्कम आणि व्याजासह एकत्रित सदर खात्यामध्ये मागणी सूचना दिनांकीत २८.०३.२०२३ अनुसार **रु. ४१,८५,२८५.६८ (एकेचाळीस लाख पंच्याऐंशी हजार दोनशे पंच्याऐंशी आणि आडुसष्ट पैसे मात्र)** येथे खाली नमूद केल्याप्रमाणे शुल्काच्या अधीन असेल.

प्रतिभूत मालमत्तेची पूर्तता करण्यासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात, सरफेसी कायद्याच्या कलम १३ च्या उप-कलम (८) च्या तरतुदींकडे कर्जदाराचे लक्ष वेधण्यात येत आहे:

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन :

निवाशी फ्लॅट क्र. ०४, तळ मजला, इमारत क्र. ए, दीपांजली सीएचएसएल सीटीएस क्र. २४२, विले पारले पूर्व, ठाकरे क्रिडा संकुलाजवळ, राजे मार्ग, मुंबई - ४०००५७.

सही/-
दिनांक : १२.०७.२०२३ **प्राधिकृत अधिकारी**
ठिकाण : मुंबई **युनियन बँक ऑफ इंडिया**

बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda

सोलसुंभा शाखा, उमरगाव रेल्वे स्टेशनजवळ,
जीआयडीसी रोड, ता. उमरगाव, जि. वलसड, पिन - ३९६१६५
फोन - ९१ २६० २५६२२७७२, ९१ २६० ६५३१३९१,
ई-मेल: solsum@bankofbaroda.com

कारणे दाखवा सूचना

बीओबी/सोलसूम/२०२२-२३/३२ **तारीख: ०८.११.२०२२**
मे संपूर्ण डेअरी आणि ॲग्रोटेक एलएलपी
सर्व्हे क्र. ४७८/५/पैकी १३, गाव, कहत्तलवाडा, संजन, ता. उंबरगाव, जि. वलसाड गुजरात-३९६१२०
श्री. अरुण कुमार दीक्षित- भागीदार आणि हमीदार
फ्लॅट क्र. डी-२००३, अथेना रुस्तोमजी, लोढा सर्व्हिस रोड लोढा पॅराडाईज जवळ, माजिवडा, ठाणे पश्चिम (महाराष्ट्र) - ४००६०१
श्री. मुख्तार अली खान - भागीदार आणि हमीदार
३००१, स्वराजक्कीन्सबे, प्लॉट नं.७२०/७२एफ/७२जी/एच /जे, सेक्टर नं.१४, कोपर खैरणे, नवी मुंबई, कोपर खैराणे , ठाणे - ४००७०९.
श्री. आलेख कुमार दीक्षित- भागीदार आणि हमीदार
फ्लॅट क्रमांक डी-२००३., अथेना रुस्तमजी, लोढा सर्व्हिस रोड लोढा पॅराडाईज जवळ, माजिवडा, ठाणे पश्चिम (महाराष्ट्र) - ४००६०१.
श्री श्रीवल्लभ कमल किशोर थानवी- भागीदार आणि हमीदार
फ्लॅट क्रमांक बी-७०१/ग्लोरी, वसंत मार्वल, कॉम्प्लेक्स, वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, माघाठाणे टेलिफ़ोन एक्सचेंज जवळ, भोर इंडस्ट्रीज कंपाउंड, बोरिवली (पूर्व), मुंबई - ४०००६६ (महाराष्ट्र).
श्री. दिवाकर पणिकर- भागीदार आणि हमीदार
प्लॉट क्र.१६०३, प्रथमेश होम, प्लॉट नं.१३ आणि १४, सेक्टर २३, तळोजा, पनवेल, रायगड, महाराष्ट्र - ४१०२०६.
सौ. संगिता नितीन केरे- भागीदार आणि हमीदार
ए-ब्लॉक ४४६, कानसई रोड जवाहर जवळ, स्टोअर, उल्हासनगर, महाराष्ट्र-४२१००४.
प्रिय महोदय,
संदर्भ: मेसर्स संपूर्णा डेअरी आणि ॲग्रोटेक एलएलपी आणि त्याचे भागीदार आणि जामीनदार यांना जाणीवपूर्वक कसूरदार म्हणून घोषित केल्याबद्दल कारणे दाखवा नोटीस आणि त्यांच्या विरुद्ध प्रतिनिधित्व करण्याची संधी.

आम्ही तुमच्या कॅप्शन दिलेल्या खात्याचा संदर्भ घेतो आणि तुम्हाला सूचित करण्यासाठी लिहितो की व्याज /हप्ता न भरल्यामुळे, खाते **दि. ०१.०४.२१** रोजी बँकेच्या वहीत नॉन-परफॉर्मिंग ॲसेटमध्ये रुपांतरीत झाले.

बँकेच्या नावे केलेले तुमचे खाते/डीडीस/दस्तऐवजांची छाननी केल्यावर, वगळण्याची आणि कमिशनची खालील कृती आढळून आली आहेत.

• दि.३१.०७.२१ रोजी फर्म स्टॉकने सादर केलेल्या स्टॉक स्टेटमेंटनुसार आणि रु. ०.९४ कोटी मूल्याचे बुक डेट नोंदवले गेले परंतु दि. ११.०४.२०२२ च्या युनिट तपासणीनुसार कोणताही स्टॉक आढळला नाही, हे दर्शविते की स्टॉक विकला गेला आहे आणि विक्रीची रक्कम खात्यात जमा झाली नाही परंतु निधी इतर कारणांसाठी वळवला.

उपरोक्त वगळण्याची/कमिशनची कृती आरबीआयच्या जाणीवपूर्वक कसूरदारच्या मार्गदर्शक तत्त्वांच्या खंड २.१.३ कक्षेत येतात (बी) अंतर्गत युनिटने सावकाराला त्याच्या पेमेंट/परतफेडीच्या दायित्वांची पूर्तता करण्यात चूक केली आहे आणि कर्जदात्याकडून मिळालेला वित्त विशिष्ट गोष्टींसाठी वापरला नाही. ज्या उद्देशांसाठी वित्तपुरवठा केला गेला परंतु निधी इतर कारणांसाठी वळवला. वरील बाबी लक्षात घेता, आमच्या बँकेच्या विलफुल डिफॉल्टर्स (ओळखणी समिती) वरील कार्यकारी समितीच्या निर्देशांनुसार आणि आमच्या कार्यकारी संचालकांच्या अध्यक्षतेखालील कार्यकारी संचालकांच्या समितीने विचारार्थ आपले प्रतिनिधित्व/सबमिशन सादर करण्याचे आवाहन केले आहे. - हे पत्र मिळाल्याच्या तारखेपासून १५- दिवस तुम्ही/तुमचे खाते विलफुल डिफॉल्टर म्हणून का वर्गीकृत केले जाऊ नये.

तुमच्या प्रतिनिधित्व/सबमिशनवर आधारित वैयक्तिक सुनावणी देण्याचा किंवा न देण्याचा अधिकार समितीने राखून ठेवला आहे. कृपया लक्षात घ्या की हे पत्र मिळाल्याच्या तारखेपासून -१५-दिवसांच्या आत तुमची सबमिशन/प्रतिनिधित्व प्राप्त झाले नाही तर, तुमचे प्रतिनिधित्व/सबमिशन नसतानाही बँक पुढे जाईल आणि गुणवत्तेवर रेकॉर्डवर उपलब्ध सामग्रीच्या आधारे योग्य निर्णय घेईल. वृत्तपत्रात विलफुल डिफॉल्टर्सचे नाव आणि छायाचित्र प्रकाशित करण्याचा अधिकार देखील बँकेने राखून ठेवला आहे आणि रिझर्व्ह बँक ऑफ इंडियाने जारी केलेल्या सध्याच्या मार्गदर्शक तत्त्वांनुसार आवश्यक वसुलीची कारवाई सुरू करेल.

सही/- मुख्य व्यवस्थापक

muthoot HOUSING FINANCE

मुथुट हाऊसिंग फायनान्स कंपनी लिमिटेड
नोंदणीकृत कार्यालय: टीसी क्र. १४/२०७४-७, मुथुट सेंटर, पुन्नेन रोड, थिरुवनंथपुरम-६९५०३४,
सीआयएन क्र-यु६५९२२केएल२०१०पीएलसी०२५६२४ कॉर्पोरेट कार्यालय: १२/ए०१, १३ वा मजला, पारिनी क्रेसेन्झो, प्लॉट क्र. सी३८ व सी३९, वांद्रे कुर्ला संकुल, जी ब्लॉक (पूर्व), मुंबई-४०० ०५१. दूर क्र. ०२२-६२७२८५१७
ईमेल आयडी: authorised.officer@muthoot.com

जोडपत्र- IV (नियम ८(१) कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरिता)

ज्याअर्थी निम्नस्वाक्षरीकारांनी मे. मुथूट हाऊसिंग फायनान्स कंपनी लि. चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणुन सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (ॲक्ट क्र. ५४ सन २००२) अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ चा नियम ३ अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करुन सदरहू सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवस पूर्ण झाल्यानंतर येथील खालील नमुद कर्जदार/हमीदारांना बोलाविण्यासाठी मागणी सूचना जारी केली होती. कर्जदार/हमीदारांनी रक्कम चुकती करण्यास कसूर केलेली आहे, म्हणुन कर्जदार/हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना याद्वारे देण्यात ये